

ОТЧЕТ

управляющей компании ООО УК "Нэви" о выполненных за 2023 год работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом, расположенным по адресу :
г.Лянтор, микрорайон №4, дом №13

1. Информация о начислении средств за отчетный период и сумме задолженности

Наименование	Сумма в год	Сумма в месяц
Начислено за услуги (работы) по содержанию и ремонту общего имущества за 2023г., всего	2 298 062,23	
1.1 в том числе:текущий ремонт	347 547,53	28 962,29
1.2 содержание общего имущества дома (техническое обслуживание)	1 396 278,07	116 356,51
1.3 услуга управления	316 613,98	26 384,50
1.4 коммунальные ресурсы на содержание ОИ (ХВ, ГВ, стоки,электроэнергия)	237 622,65	
Сумма задолженности по состоянию на 01.01.2024г.	521 460,02	

2.Содержание общего имущества многоквартирного дома

Наименование работ	Показатель
2.1.Поступило заявок в диспетчерскую службу всего: (шт.)	145
в том числе : отопление (шт.)	26
водоснабжение (шт.)	39
водоотведение (шт.)	19
электроснабжение (шт.)	25
конструктивные элементы (шт.)	27
уборка мест общего пользования и придомовой территории (шт.)	9
2.2.Выполнены работы по услуге содержание общего имущества дома:	
Подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	
Проведение технических осмотров и мелкий ремонт стен, полов, перекрытий	
Осмотр всех элементов кровли, водостоков	
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, вентиляции, в электротехнических устройствах	
Устранение аварии и выполнение заявок населения	
Проверка и ремонт коллективных приборов учета (тепловодоснабжения)	
Подметание полов в помещениях общего пользования и их влажная уборка	
Подметание лестничных площадок и маршей с предварительным их увлажнением с применением моющего средства	
Мытье лестничных площадок и маршей с периодической сменой воды или моющего раствора (с применением моющего средства)	
Протирка пыли с колпаков светильников, подоконников в помещениях общего пользования	
Мытье и протирка окон,дверей, стен и других мест общего пользования	
Уборка чердачного и подвального помещений	
Работы по уборке земельного участка, содержание и ремонт объектов благоустройства, зеленых насаждений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома	
Механизированная уборка территории	
Дератизация помещений входящих в состав общего имущества дома с применением готовой приманки (подвал)	
Дезинсекция подвалов	

3.Выполненные работы по текущему ремонту общего имущества дома

Наименование работ	Сумма.руб.
Установка информационного щита (подъезд №4)	6 155,29
Замена светильников (подъезд №1)	1 159,40
Восстановление спутника в подъездах (смена внутренних трубопроводов из стальных труб)	42 090,61
Ремонт межпанельных швов кв. 69(7 м.п.), кв. 33(42м.п.), кв. 68(43м.п.), 72(29м.п.),Всего =121м.п.	124 509,00
Замена доводчика (подъезд №4). Замена сетей ТВС (тепловодоснабжения) (кв. № 79-81). Ремонт и восстановление герметизации стыков кв.54(31м.п.), кв.47(31м.п.) Всего= 62м.	73 982,29
Замена поручней. Косметический ремонт (подъезд №1).	137 822,32
3.1 ИТОГО выполненных работ по текущему ремонту за 2023г.	385 718,91
3.2 Остаток(+)/перерасход(-) средств по текущему ремонту на 01.01.2023г. с учетом остатка 2022г.	187 768,23
3.3 Остаток(+)/перерасход(-) средств по текущему ремонту на 01.01.2024г. (п. 1.1 ± п. 3.2 -п. 3.1)	149 596,85
3.4 Плановое начисление по текущему ремонту на 2024 г. с учетом остатка(перерасхода) 2023 года	528 077,81

Планируемые работы по текущему ремонту на 2024г.

Наименование работ	Место выполнения работ
Ремонт межпанельных швов	
Косметический ремонт	Подъезд №5
Окраска ограждения	
Замена окон	Подъезд №1
Установка ящика "Антиспам"	
Ремонт сетей ТВСиК(тепловодоснабжение и канализация)	
Поверка ОДПУ (общедомовые приборы учета) - тепловычислитель, термометр(отопление), преобразователи расхода	Узел учета
Ремонт сетей электроснабжения	Места общего пользования